



## Geschuldeter Schallschutz = Mangelfreier Schallschutz

- Inhalte:** Käufer von Eigenheimen und Eigentumswohnungen sind nicht selten enttäuscht wegen unerwarteter Schall-übertragungen in ihren neuen Immobilien. Oft ist ihre Enttäuschung zurückzuführen auf eine unzureichende Beratung über die Wirksamkeit des vorgesehenen Schallschutzes und über die Leistungsfähigkeit der verbauten Bauelemente. Rechtsanwälte und Gerichte treiben unter Bezug auf BGH-Entscheidungen Ansprüche an den Schallschutz in die Höhe. Dabei werden die anerkannten Regeln der (Schallschutz)Technik und die Leistungsfähigkeit von Baukonstruktionen nicht immer richtig eingeschätzt. Dies führt immer wieder zu langwierigen Auseinandersetzungen. Fehlende Kenntnisse über schalltechnische Effekte führen zu unerwünschten Überraschungen. Der Umstand beispielsweise, dass alle mehrschaligen Bauteile in bestimmten Frequenzbereichen eine sehr geringe Schalldämmung aufweisen, kann zu Problemen führen. Eine unzureichende Planung stellt Handwerker oft vor unlösbare Probleme. Eine Vielzahl von Trittschallschutzmängeln ist beispielsweise darauf zurückzuführen. Ziel des Seminars ist zum einen, die rechtlichen Aspekte des Schallschutzes ausführlich zu erörtern. Zum anderen sollen schalltechnische Prinzipien und Nachweismethoden sowie typische Schallschutzmängel anschaulich behandelt und Planungs- und Konstruktionshinweise zur Vermeidung dieser Mängel gegeben werden. Die Teilnehmer\*innen haben Gelegenheit, während der Vorträge individuelle Fragestellungen zu diskutieren.
- Termin:** 23.06.2025 09:00 - 16:30 Uhr
- Ort:** Internet  
vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause
- Referent:** Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz
- Fortbildung:** 8 Fortbildungspunkte für
- Bauvorlageberechtigte
  - Nachweisberechtigte Schallschutz
- Kosten:** Mitglieder:  
210,00 €  
Nichtmitglieder:  
240,00 €  
Preise je zzgl. der gesetzlich geschuldeten MwSt.
- Anmeldefrist:** 20.06.2025



## Geschuldeter Schallschutz = Mangelfreier Schallschutz

### Programm am 23.06.2025

Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

- 09:00 - 10:30      **Qualitätsstufen und geschuldeter Schallschutz DIN 4109-1; DIN 4109-5; VDI 4100; DEGA-Richtlinie 103**  
*Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz*
- 10:30 - 10:45      **Kaffeepause**
- 10:45 - 12:15      **Aussagewert von  $R'w$  und  $L'n,w$  Begrenzter bauakustischer Messbereich Verlauf von Schalldämm- und Norm-Trittschallpegelkurven**  
*Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz*
- 12:15 - 13:15      **Mittagspause**
- 13:15 - 14:45      **Wirksamkeit von Schallschutzmaßnahmen Luft- und Trittschallschutznachweis nach DIN 4109**  
*Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz*
- 14:45 - 15:00      **Kaffeepause**
- 15:00 - 16:30      **Typische Schallschutzmängel und Strategien zu ihrer Vermeidung: -Wohnungstrennwände und -decken -Gipskartonwände -Reihenhaustrennwände -Türen -Massive und leichte Treppen -Außenwände**  
*Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz*