Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung

Inhalte: Der realistischen Bewertung bebauter Grundstücke wird nach Jahren überdurchschnittlich steigender Immobilienwerte wieder zunehmend Beachtung geschenkt. Eigentümer und potentielle Käufer sehen sich in diesem Zusammenhang mit weitreichenden gesetzlichen Anforderungen an die Güte der baulichen Anlagen, inkl. TGA , konfrontiert. So stellt das GEG eine Vielzahl von Anforderungen auch an Bestandsgebäude, die Eigentümer regelmäßig vor Investitionserfordernisse stellt. Dabei sind aus wirtschaftlichen Gründen natürlich häu?g Amortisationsüberlegungen ein ausschlaggebender Grund für die Bemessung der Höhe der Mittel, die zur Verfügung gestellt werden. Planer und Sachverständige haben dies in Ihren Überlegungen und Beratungen von Eigentümern mit zu berücksichtigen. Daher ist die Kenntnis der Mechanismen der Wertermittlung von baulichen Anlagen und die erforderliche Mindestgüte einzelner Bauteile heute wichtiger denn je, um nachhaltig-wirtschaftliche Lösungen zu erzielen. Auch Banken sind über gesetzliche Vorgaben letztendlich dazu verp?ichtet, derartige Grundüberlegungen hinsichtlich eines Beleihungsrisikos und in ihren Finanzierungsangeboten zu berücksichtigen. Im Seminar werden diese Mechanismen und die einzelnen nach ImmoWertV relevanten Bauteile vorrangig für typische Wohngebäude an der Schnittstelle Bauausführung/ Wertermittlung anhand Praxisbeispielen beleuchtet.

Termin: 01.07.2025 09:00 - 16:30 Uhr

Ort: Internet
vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

Referent: Dipl.-Ing. Günther Hundsrucker

Fortbildung: 8 Fortbildungspunkte für
- Bauvorlageberechtigte
- Nachweisberechtigte Wärmeschutz

Kosten:

Mitglieder:	210,00 €
Nichtmitglieder:	240,00 €

Preise je zzgl. der gesetzlich geschuldeten MwSt.

Anmeldefrist: 24.06.2025

Ingenieur-Akademie Hessen GmbH · Abraham-Lincoln-Straße 44 · 65189 Wiesbaden
☎ 0611 450438-0 0611 450438-49 info@ingah.de www.ingah.de

Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung

Programm am 01.07.2025

Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

09:00 - 10:30	**Überblick rechtliche Grundlagen der Immobilienbewertung Grundgedanken zur Nachhaltigkeit und zur ESG-Bewertung von Gebäuden**
10:30 - 10:45	**Kaffeepause**
10:45 - 12:15	**Übersicht über Wertermittlungsverfahren Ausstattungsstandard und Normalherstellungskosten nach ImmoWertV Wertrelevante Bauteile und Ausführungsvarianten und Auswirkungen auf die**
12:15 - 13:15	**Mittagspause**
13:15 - 14:45	**Wertermittlung Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung aus Sicht der Wertermittlung Nachhaltigkeit und Werthaltigkeit von baulichen Maßnahmen**
14:45 - 15:00	**Kaffeepause**
15:00 - 16:30	**Hinweise zur Betreiberverantwortung Praxisbeispiel**

Ingenieur-Akademie Hessen GmbH · Abraham-Lincoln-Straße 44 · 65189 Wiesbaden
☎ 0611 450438-0 0611 450438-49 info@ingah.de www.ingah.de