

Instandsetzung und Modernisierung ESG

Inhalte: ESG-Kriterien gewinnen in der Immobilienbranche zunehmend an Bedeutung, da sie direkt und indirekt die Sichtweise und die Nachhaltigkeit von Immobilien beeinflussen. Der Immobilienbestand in Deutschland besteht unter anderem aus über 19 Mio Wohngebäuden unterschiedlicher Baujahresklassen – von historischen, oft denkmalgeschützten Gebäuden bis hin zu neuen Wohngebäuden, mit individuell unterschiedlichen Zustandsausprägungen. Der Instandhaltung dieses Gebäudebestandes kommt schon immer große Bedeutung zu. Gemeinsames Ziel von Instandhaltung und Modernisierung ist u.a. der langfristige Werterhalt der Immobilien. Der realistischen bautechnischen Betrachtung der Immobilien wird nach Jahren überdurchschnittlich steigender Immobilienwerte wieder zunehmend Beachtung geschenkt. Dabei sind aus wirtschaftlichen Gründen häufig Amortisationsüberlegungen ein ausschlaggebender Grund für die Bemessung der Höhe der Mittel, die für erforderliche oder für zukunftsorientierte Maßnahmen zur Verfügung gestellt werden. Planer und Sachverständige haben dies in Ihren Überlegungen und Beratungen von Eigentümern mit zu berücksichtigen. Die Kenntnis der Mechanismen, welche Nachhaltigkeit und ESG-Kriterien des Immobilienbestands positiv beeinflussen, ist heute wichtiger denn je, um wirtschaftliche Lösungen zu erzielen. Auch Banken sind über gesetzliche Vorgaben letztendlich dazu verpflichtet, derartige Grundüberlegungen hinsichtlich eines Beleihungsrisikos in ihren Finanzierungsangeboten zu berücksichtigen. Im Seminar werden diese Mechanismen und Zusammenhänge - vorrangig für typische Wohngebäude - an der Schnittstelle Bautechnik/ Bewertung anhand Praxisbeispielen beleuchtet und diskutiert und die Nachhaltigkeit von Instandhaltung eingeordnet.

Termin: 17.09.2025 09:00 - 16:30 Uhr

Ort: Internet
vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

Referent: Dipl.-Ing. Günther Hundsrucker

Fortbildung: 8 Fortbildungspunkte für

- Bauvorlageberechtigte
- Energieeffizienz-Expertenliste der Dena
- Nachweisberechtigte Wärmeschutz

Kosten: Mitglieder: 210,00 €
Nichtmitglieder: 240,00 €
Preise je zzgl. der gesetzlich geschuldeten MwSt.



Anmeldefrist: 02.12.0002

Instandsetzung und Modernisierung ESG

Programm am 17.09.2025

Internet, vom eigenen PC im Büro oder von zu Hause

- | | |
|---------------|---|
| 09:00 - 10:30 | Überblick über bedeutende rechtliche und technische Grundlagen und Regularien zur Gebäudebewirtschaftung aus technischer Sicht Grundgedanken zur Nachhaltigkeit und Beurteilung von Gebäuden |
| 10:30 - 10:45 | Kaffeepause |
| 10:45 - 12:15 | Lebenszyklus von Gebäuden und Gliederung Instandhaltung, Ausgewählte Daten zu Bestandgebäuden – Baujahresklassen, EEK, Energiebedarfe |
| 12:15 - 13:15 | Mittagspause |
| 13:15 - 14:45 | Hinweise zu: Alterswertminderung – Instandhaltung – Modernisierung - Wertermittlung, Wertrelevante Bauteile und Ausführungsvarianten mit Auswirkungen auf die Wertermittlung und Beleihungswertermittlung (Sicht der Banken), ESG-Bewertung von Gebäuden und Hinweise zu aktuellen Sichtweisen |
| 14:45 - 15:00 | Kaffeepause |
| 15:00 - 16:30 | Hinweise zu Anlagentechnik und Wahrnehmung der Betreiberverantwortung im Rahmen von Instandhaltung, begleitende Praxisbeispiele |